

ARANEA à Ascain

Une adresse confidentielle au cœur du Pays basque



Entre Saint-Jean-de-Luz et les premiers reliefs basques, ARANEA propose une approche résidentielle rare mêlant authenticité architecturale, qualité de vie et environnement naturel préservé. Pensé comme un ensemble à taille humaine, ce programme conjugue le charme d'un village basque recherché avec le confort d'habitations contemporaines ouvertes sur l'extérieur.

1. Un emplacement privilégié entre océan, montagne et art de vivre basque

Situé à Ascain, au pied de la Rhune, ARANEA bénéficie d'un cadre particulièrement recherché dans le Pays basque. Le programme profite de la proximité immédiate du centre-bourg, des commerces, des écoles et des services, tout en restant à seulement quelques minutes de Saint-Jean-de-Luz et des plages de l'Atlantique.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

Cette implantation permet de profiter d'un environnement résidentiel paisible tout en conservant une excellente connexion aux principaux pôles de vie du littoral basque, à l'Espagne et à l'aéroport de Biarritz. Ascain séduit par son équilibre entre authenticité, dynamisme local et qualité de vie, dans un secteur où l'offre immobilière demeure particulièrement limitée.

2. Une résidence élégante inspirée de l'architecture traditionnelle basque

ARANEA développe une architecture directement inspirée des maisons basques traditionnelles avec façades claires, toitures typiques et boiseries rouges affirmant une identité régionale forte et élégante.

Le programme se compose principalement de villas familiales 4 et 5 pièces avec jardins privatifs, complétées par quelques appartements soigneusement intégrés à l'ensemble résidentiel. L'organisation du site privilégie une faible densité, des espaces verts généreux et une circulation apaisée afin de préserver l'intimité et le confort des résidents.

Les maisons disposent de surfaces généreuses, de stationnements privatifs incluant garages et places extérieures, ainsi que d'espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du climat et de l'environnement basque.

3. Des prestations modernes dans une logique patrimoniale durable

Les logements ont été conçus pour répondre aux standards actuels de confort et de performance énergétique. Les prestations associent matériaux contemporains, luminosité et fonctionnalité avec notamment des pompes à chaleur réversibles, des équipements modernes, des espaces extérieurs privatifs et une conception respectant les nouvelles exigences environnementales.

Au-delà de ses qualités résidentielles, ARANEA s'inscrit dans une logique patrimoniale forte. La rareté foncière du Pays basque, l'attractivité constante du secteur de Saint-Jean-de-Luz et la qualité du cadre de vie contribuent à soutenir durablement l'intérêt de ce type d'actifs immobiliers.

Le programme s'adresse aussi bien à une clientèle recherchant une résidence principale haut de gamme qu'à des acquéreurs souhaitant se positionner sur un marché résidentiel particulièrement recherché du littoral basque.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

Contact